

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lysehagan Borettslag

---

Møtedato: 08.06.2017

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Sportsveien Borettslag, Storstua

Til stede: 27 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 33 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kari-Anne Pedersen.

Møtet ble åpnet av Thore Martinsen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne Pedersen foreslått. Som protokollvitne ble Elin Morgan.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Det ble foreslått styrehonorar på kr 60 000,-, benkeforslag.

**Vedtak: Styrehonorar på kr 60 000,- vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A) Forslag fra Kristine Hessvik

Forslag om utredning - Innglassing av balkonger

Det finnes mange ulike valgmuligheter for å kunne forestå innglassing av balkonger, og dette har vært gjort i mange ulike borettslag blant annet her i Oslo. Dette vil fremdeles sikre at balkongene kan benyttes som i dag, og vil være en naturlig forlengelse av innearealet i de ulike leiligheter.

Innglassing bør kunne gjennomføres, enten ved å benytte seg av eksisterende rammeverk på balkongen, eller gjøres ved noen strukturelle endringer til balkongene. Kostnadmessig gjennomføres på to måter, enten ved at alle gjennomfører dette og organisert gjennom borettslaget, eller så kan det utarbeides en standard, som må følges for hvordan dette kan gjennomføres/bestilles av den enkelte, slik som vi alt har i borettslaget for farger på balkongen og valg av markiser ved utskiftning.

Samtidig, hvis en utredning viser at det er mulig å gjennomføre innramming, og for at dette ikke skal medføre ytterligere kostnader for de enheter som ikke har fullt rammeverk, dvs tak, og bør infrastrukturen for innramming eventuelt besørges av borettslaget, som et støttebeløp eller tilsvarende, da dette tydelig tilhører de strukturelle rammer for leilighetene. Dermed sikre at kostnaden for å gjennomføre dette blir lik for de enkelte enheter i borettslaget.

For at generalforsamlingen skal kunne få en bedre oversikt over mulighetene for dette, ber vi styret om å arbeide videre med dette, og hente inn et forslag til gjennomføring og kostnadsramme for dette, slik at det kan diskuteres videre på et faglig grunnlag, med forslag til skisser og kostnadsoverslag framlagt for et slikt prosjekt.

Forslag til vedtak;

Styres bes utrede muligheter for innglassing av balkonger, med de føringer som ligger i dette forslag. Styre bes seneste sende dette forslaget ut til behandling ved neste ordinære generalforsamling.

**Vedtak: Forslaget falt (6 stemmer for forslaget og seks avstod fra å stemme)**

##### B) Forslag fra styret

På generalforsamling i 2013 ble det vedtatt en langtidsplan for bevaring av våre utearealer og i særdeleshet våre trær.

Dette gjelder de eksisterende trærne som i dag står på Lysehagan borettslags tomt:

- de 4 store trærne som står foran Lysehagan 63/65 (i hellingen ned mot lekeplassen),
- de 7 trærne som står langsetter gjerdet mot Bærumsveien
- treet som står midt på lekeplassen
- de 3 trærne som står på kortsiden av Lysehagan 69
- det store furutreet utenfor Lysehagan 67 (mot lekeplassen)
- 2 furuer som står utenfor Lysehagan 63
- det store bjerketreet foran Lysehagan 73

Dette vedtaket fikk også flertall i generalforsamling avholdt i 2016. Styret ønsker at dette forslaget på nytt blir behandlet. Om dette forslaget blir vedtatt innebærer det at langtidsplanen opprettholdes og de øvrige forslagene som berører beskjæring eller felling ikke blir behandlet.

**Vedtaket fra tidligere generalforsamling oppheves.**

**12 stemmer var mot å oppheve vedtaket.**

**20 stemmer var for å oppheve vedtaket.**

### C) Forslag fra Alf Sjulis Hansen

Forslag:

Primært stemmer jeg for å opprettholde det nåværende forbud mot trefelling.

1. Nåværende forbud mot å felle trær på borettslagets eiendom opprettholdes.

Hvis det blir nedstemt, fremmer jeg følgende forslag om et kompromiss:

2. **To av trærne ut mot Bærumsveien ved nr. 63 felles.** Bjørk på hjørnet av nr. 75 ut mot Bærumsveien felles. Ingen andre trær felles.

**Forslagstiller trekker setning en av pkt. 2 «to av trærne ut mot Bærumsveien ved nr. 63 felles»**

Hvis dette forslaget blir nedstemt, fremmer jeg følgende forslag:

3. Ved forslag om felling av trær skal det stemmes over hvert enkelt tre for seg.

**Vedtaket: Punkt 1 faller.**

**Punkt 2, det stemmes over følgende: Bjørk på hjørnet av nr. 75 ut mot Bærumsveien felles. Ingen andre trær felles. FOR: 10, MOT: 22, forslaget i punkt 2 faller.**

**Punkt 3 blir ivaretatt under behandling av de øvrige forslagene.**

### D) Forslag fra Raquel og Eugen Dahl

Sak1: Det er veldig fint med noen trær på eiendommen, men det er enda finere med den lille sola som er her i Norge. Vi ønsker derfor igjen å ta opp fjerning av den store furua mellom nr 65 og 67, da denne tar vekk ettermiddags-/kveldssolen for oss. Ber om at de som har nok sol og som ikke er berørt av treproblemet tenker litt ekstra på sine medboere som ikke har det!

Sak2: Ønsker at treklyngen foran nr 63 mot tunet beskjæres kraftig eller fjernes, da denne tar det meste av ettermiddagssola vår ellers i året (når det ikke er høysommer).

Sak3: Ønsker også at alle bjørketrær fjernes, spesielt det mellom 69 og 71. Vi har allergiker i huset som blir kraftig påvirket av denne tresorten, og selv om bjørketrær er fine å se på så veier det ikke opp for de ukene som folk kan bli sengeliggende av dem. Andre ulemper med bjørketrær er jo utidig nedfall som gult støv/pollen, rakler og løv, samt at de krever mye vann og skygger for sol, noe som går ut over andre grøntvekster på eiendommen.

**Vedtaket: Sak 1: 17 for felling av furu mellom nr. 65 og 67, 15 mot felling. Furu fjernes.**

**Sak 2: Styret fremmer utsettelsesforslag da det er uklart hva som skal gjennomføres og hvilke trær som skal felles. Styret kaller inn til ekstraordinær generalforsamling. Utsettelsesforslag vedtatt.**

**Sak 3: Forslaget faller**

**E) Forslag fra Siri Arentz**

Trær: Vedtaket om fellings forbud bør oppheves. Klimaendringer gir en kraftig vekst, som vi vanskelig kan stoppe ! ?

**Vedtak: Forslaget faller da det allerede er behandlet.**

**F) Forslag fra Heidi Mossing**

Viser til innkalling til generalforsamling 8. Juni 2017. Jeg ønsker felling av trær utenfor oppgang 63,) da disse tar bort endel sol på balkongen.

Samtidig ønsker jeg å få fjernet den store furua som tar bort 2 timer av ettermiddags-/kveldssola. Jeg ønsker at alle kan få mulighet til sol og varme på balkongen.

**Vedtak: Furua er allerede vedtatt felt. Første del av forslaget utsettes og behandles på en ekstraordinær generalforsamling.**

**G) Forslag fra Trine Welø og Marius Bråte**

Vi ønsker å fremme et forslag om å fjerne bjørka ved nr. 75, evt. bytte det med et tre som drysser mindre og er lavere.

På grunn av dette treet får vi mye klissete bjørkepollen og lite sol på balkongen vår.

**Vedtak: Bjørka ved nr. 75 felles. 21 for felling og 8 mot.**

**H) Forslag fra Kjersti Berre**

Ny beplantning på felles grøntområde

Så vidt jeg husker ble det diskutert på Generalforsamlingen i 2014 eller 15 at styret skulle vurdere hvilke vekster (lavvoksende) som kunne settes istedenfor bjørkene som ble vedtatt felt.

Området er som også påpekt i et innlegg på nettsiden i fjor, blitt goldere. Lavtvoksende trær vil ikke kunne erstatte bjørkene eller sørge for mindre innsyn mellom leiligheter, men med flere trær vil området fremstå som frodigere.

Forslag: At det plantes lave trær/ busker på grøntområdene der bjørkene stod. Fruktrær og bærbusker er et alternativ. Styret setter i gang en liten utredning med en landskapsarkitekt om hvilke mindre trær eller busker som vil kunne egne seg, og hvor.

**Vedtak: Forslag vedtatt**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Birgitte Baglo foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Jeanette Valeur foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Tom Erik Grimslid foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som styremedlem for 1 år ble Hanne Kathrine Stav-Noraas foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som varamedlem for 1 år, ble Truls Dahl foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Tor Espen Stav-Noraas foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Birgitte Baglo

Varadelegert: Jeanette Valeur

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

F Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Thore Martinsen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 21.10. Protokollen signeres av

Carl Fredrik Arntzen /s/

Møteleder

Kari-Anne Pedersen /s/

Fører av protokollen

Elin Morgan /s/

Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Birgitte Baglo	Lysehagan 67	2017-2018
Styremedlem	Jeanette Valeur	Lysehagan 73	2017-2019
Styremedlem	Tom Erik Grimslid	Lysehagean 71	2017-2019
Styremedlem	Hanne Kathrine Stav-Noraas	Lysehagan 67	2017-2018